



*Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy  
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce – Zdrój  
Instytut Badawczy  
ul. Prof. J. Rudnika 3 B: 34-700 Rabka-Zdrój  
[www.bip.igrabka.edu.pl](http://www.bip.igrabka.edu.pl); Dział Zamówień Publicznych  
tel. 18/ 26 76 060 wew. 244; fax 18/ 26 76 060 wew. 400  
e-mail: [zamowienia@igrabka.edu.pl](mailto:zamowienia@igrabka.edu.pl)*

Znak sprawy: ZP 98/2018

Rabka-Zdrój, 21.02.2018 r.

*Wykonawcy*

*dotyczy: zapytanie ofertowe na opracowanie koncepcji budowlanej oraz funkcjonalno użytkowej dla Kliniki Alergologii i Pneumonologii. Nr sprawy ZP-98/2018 z dnia 16.02.2018r.*

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdroju, w związku z pytaniami do zapytania ofertowego złożonym przez Wykonawców udziela wyjaśnień:

**Pytanie nr 1**

*W związku z Państwa zapytaniem ofertowym chciałbym się dowiedzieć jaki jest dokładnie zakres prac obejmujący koncepcje budowlaną oraz funkcjonalno-użytkową budynku Kliniki Alergologii i Pneumonologii np. w którym miejscu ma znajdować się projektowany budynek? Czy ma być połączony z któryś z istniejących budynków? Czy jest sprecyzowana liczba pokoi z łózkami? Jak duże powinno być zaplecze sanitarne? Czy posiadają Państwo Warunki Zabudowy? itp. Będę wdzięczny za wszelkie informacje pomocne przy wycenie prac projektowych.*

**Odpowiedź:** Celem zapytania ofertowego jest opracowanie koncepcji wraz z planem funkcjonalno użytkowym, pt. Klinika Alergologii i Pneumonologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Klinika będzie liczyć 66 łóżek szpitalnych. Orientacyjna powierzchnia zabudowy budynku 700 – 800 m<sup>2</sup>. Orientacyjna powierzchnia użytkowa ok. 2100 - 2300 m<sup>2</sup>. Tworzenie koncepcji będzie polegało na doprecyzowaniu: standardu pokoi łóżkowych, węzłów sanitarnych, liczby pomieszczeń pomocniczych, itd. Plan funkcjonalno użytkowy dopracowany zostanie podczas spotkań z Inwestorem (projekt umowy). Koncepcja tworzona jest w celu umożliwienia Zamawiającemu wystąpienia o pozyskanie środków finansowych na realizację dokumentacji projektowej: projekt budowlany oraz budowlano-wykonawczy.

**Pytanie nr 2**

*Kończymy przygotowania do złożenia Państwu oferty i mamy jedno dość istotne pytanie dotyczące zakresu przygotowywanej dokumentacji. Czy przez "plan funkcjonalno-użytkowy" rozumiecie Państwo PFU (program funkcjonalno-użytkowy), który ma się stać podstawą do przetargu w trybie zaprojektuj i wybuduj, czy też wystarczające jest samo opracowanie koncepcji?*

*Z wykonaniem PFU, w przeciwieństwie do koncepcji, wiąże się konieczność uzyskania różnych dokumentów - decyzji o warunkach zabudowy, zapewnienia mediów, a także oprócz wykonania koncepcji wraz z opisem, konieczny jest inny, dużo bardziej rozbudowany opis wymagań względem warunków wykonania robót. Dla przykładu i lepszego zobrazowania problemu, załączam opis PFU i koncepcji wykonany przez nasze biuro.*

**Odpowiedź:** Należy opracować koncepcję wraz z PFU, szczegóły zostaną doprecyzowane na etapie tworzenia. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z Inwestorem i jego przedstawicielami na spotkaniach w siedzibie Zamawiającego (projekt umowy).

Z poważaniem

DYREKTOR  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
INSTYTUTU GRUŹLICY I CHOROBY PŁUC  
W RABCE-ZDROJU

*mgr Małgorzata Dunaj*