



Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce – Zdrój
Instytut Badawczy
ul. Prof. J. Rudnika 3 B, 34-700 Rabka-Zdrój
www.bip.igrabka.edu.pl; Dział Zamówień Publicznych
tel. 18/ 26 76 060 wew. 244; fax 18/ 26 76 060 wew. 400
e-mail: zamowienia@igrabka.edu.pl

Znak sprawy: ZP-271-4/PN4/17

Rabka-Zdrój, dn. 03.08.2017r.

WYKONAWCY

dotyczy: Przetarg nieograniczony na: realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Leczniczej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną” - ZP-271-4/PN4/17; Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 555457-N-2017 z dnia 2017-07-21 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ 3

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdroju, w związku z pytaniami do SIWZ złożonymi przez Wykonawców, na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu pomieszczeń objętych remontem z podaniem szczegółowego zakresu prac do wykonania w każdym pomieszczeniu lub szczegółowe rozpisanie każdej pozycji przedmiaru z wskazaniem jakiego pomieszczenia czy elementu obiektu dotyczy.

Projekt elektryczny i wentylacyjny obejmuje swym zakresem praktycznie wszystkie pomieszczenia budynku, również wymiana stolarki okiennej wiąże się z ingerencją w większość pomieszczeń, co sugeruje, konieczność wykonania prac wykończeniowych w całym obiekcie.

Prace wykończeniowe ścian i sufitów ujęto są jedynie w pozycji 19,16 (malowanie 864 m²) oraz w pozycji 19,14 (licowanie ścian płytkami 342,4 m²).

Posadzki ujęte są tylko w pozycji 20,3 (posadzki z płytek w ilości 412,2m²).

Proszę o jednoznaczny wykaz których pomieszczeń dotyczą te pozycje i w jakich ilościach.

Odpowiedź: Zakres zadań określony został w przedmiarze robót. Przedmiar robót jest elementem wyjściowym. Instalacja elektryczna oraz wentylacja jest wykonana dla całego pomieszczenia i z uwagi na brak możliwości odcięcia jej w poszczególnych pomieszczeniach, należy ją potraktować całościowo. Wszystkie podane ilości w przedmiarach - wykazach należy sprawdzić na podstawie załączonych rysunków. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

Pytanie nr 2:

Proszę o określenie jakich pomieszczeń i elementów dotyczą poz. 18.5, 18.7, 18.9, 19.1, 19.2, 19.3 (gdzie wykonujemy 1*, 2*, 3*) 19.4, 19.5, 19.6, 19.8, 19.9, 19.10, 19.14, 19.16, 19.7, 20.3, 21.1, 21.4, 21.5.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją i załączonymi rysunkami.

Pytanie nr 3:

Proszę o zaznaczenie na dokumentacji lub inne jednoznaczne i pełne wyliczenie elementów obiektu i instalacji w stosunku do których stawiane są wymagania PPOŻ oraz zaznaczenie stref PPOŻ i wydzielonych w klasie PPOŻ pomieszczeń oraz innych elementów mających znaczenie PPOŻ.

Odpowiedź: Zakres remontu nie przewiduje zmian stref ppoż.

Pytanie nr 4:

Wskazanie ścian i drzwi w stosunku do których wymagana jest klasa PPOŻ; w przypadku braku wymaganych parametrów proszę o podanie sposobu zabezpieczenia ppoż.

Odpowiedź: Należy zastosować rozwiązanie wskazane w projekcie. W przypadku podania klasy odporności ppoż. – Wykonawca winien zastosować rozwiązanie spełniające odporność ppoż. dopuszczone do stosowania w tego typu obiektach – kolorystykę przedłożyć do zaakceptowania inwestorowi. Parametrem istotnym jest szklenie – w przypadku wymiany drzwi szklonych należy zastosować drzwi szklone.

Pytanie nr 5:

Wskazanie przejść instalacyjnych wszystkich branż w tym szczególnie wentylacji i rurarzu o dużych przekrojach z palnych materiałów z w stosunku do których wymagana jest klasa PPOŻ.

Odpowiedź: Przejścia instalacyjne muszą posiadać atest (AT) określający odporność oraz potwierdzający możliwość stosowania na polskim rynku W celu uzyskania szczegółowych rozwiązań wykonawca może wykonać projekt wykonawczy.

Pytanie nr 6:

Wskazanie obudowy kanałów wentylacyjnych w klasie PPOŻ.

Odpowiedź: Analogicznie jak w przypadku pytania 5.

Pytanie nr 7:

Wskazanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją oraz ewentualną wizją lokalną na obiekcie.

Pytanie nr 8:

W ST wentylacji i przedmiarze wykazane są klapy PPOŻ. Proszę o informację jaki istniejący system PPOŻ będzie inicjował działanie klapy. Z zapisów PT instalacji elektrycznej w zakresie realizacji brak instalacji SAP. Proszę o potwierdzenia.

Odpowiedź: W przypadku braku systemu inicjującego należy stosować klapy uruchamiające się samoczynnie pod wpływem czynnika temperaturowego.

Pytanie nr 9:

Na projekcie wskazane są schody zewnętrzne do demontażu. Proszę o wskazanie pozycji kosztorysu w której uwzględniono demontaż i wszystkie prace towarzyszące tzn.: wywozy gruzu, konieczne wykopy, zasypy, zagospodarowanie terenu po pracach (oczywiście ze szczegółowym przedmiarem).

Odpowiedź: Przedmiar robót przewiduje wykonanie prac koniecznych do osiągnięcia celu projektowego. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac innych należy przewidzieć je w wycenie. Wszystkie podane ilości w przedmiarach - wykazach należy sprawdzić na podstawie załączonych rysunków. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację czy projektowana głębokość basenów jest zgodna z istniejącą głębokością. Czy przy realizowaniu projektowanej głębokości będą wymagane jakieś prace a jeżeli tak to w których pozycjach kosztorysu i w jakich ilościach są ujęte.

Odpowiedź: Głębokość basenu nie ulega zmianie.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie detalu wykonania montażu rynny Wisbaden uwzględniające konieczne do wykonania prace konstrukcyjne w obrębie płyty. Proszę o przekrój z uwzględnieniem warstw posadzkowych istniejących i warstw do wykonania oraz ingerencję w elementy konstrukcyjne płyty.

Odpowiedź: Projekt jest projektem budowlanym w celu uzyskania szczegółowych rozwiązań Wykonawca może wykonać projekt wykonawczy lub skorzystać z materiałów producenta celem wykonania prawidłowego montażu. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technologii basenowej – rynna powinna być osadzona w istniejącej płycie, należy policzyć wykucie bruzd pod wymiar rynny.

Pytanie nr 12:

Na przekrojach PT jest zapis o projektowanym wykonaniu, oprócz izolacji, również warstw spadkowych o gr ~20cm dla małego basenu a od ~20 do 40cm dla dużego. W pozycjach 15,11 i 16,11 jest jedynie mowa o : „demontaż starej glazury, nałożenie izolacji „, Czy zakładacie demontaż istniejących warstw spadków wewnątrz basenów. Proszę o potwierdzenie realizacji i ewentualnie podanie pozycji kosztorysu w której ujęto wykonanie tych warstw.

Odpowiedź: Zadanie obejmuje wykonanie nowej izolacji i glazury – warstwy spadkowe ocenione będą na etapie robót gdy będą odkryte i wtedy zostanie podjęta decyzja ostateczna. Należy przyjąć w wycenie, konieczność wykonania napraw. Prace remontowe związane z nieckami będą polegały w znacznej mierze na odtworzeniu stanu istniejącego z nowych materiałów.

Pytanie nr 13:

Pozycja 15,11 dotyczy małego basenu o wymiarach zgodnie PT 4,0*4,0*0,8 co daje powierzchnię wewnątrz basenu 28,8m², licząc do odpływu 36,03m² a licząc z całą halą małego basenu około 117m². Proszę o informację skąd wynika podana w poz. 15,1 ilość płytek 50m².

Odpowiedź: Ilości podane wynikają z analizy i oceny stanu technicznego przeprowadzonych przez projektanta - należy przyjąć 36,03 m².

Pytanie nr 14:

Pozycja 16,11 dotyczy dużego basenu o wymiarach zgodnie PT 12,0*4,0*(1,35-1,0) co daje powierzchnię wewnątrz basenu 85,6m², licząc do odpływu 99,39m² a licząc z całą halą dużego basenu około 243m². Proszę o informację skąd wynika podana w poz. 16,1 ilość płytek 125m².

Odpowiedź: Ilości podane wynikają z analizy i oceny stanu technicznego przeprowadzonych przez projektanta - należy przyjąć 99,39 m².

Pytanie nr 15:

W stosunku do ceramiki w obszarze niecek basenowych i hal basenowych zarówno w zakresie posadzek jak i ścian są rozbieżne informacje w zapisach PT oraz ST. W jednym miejscu jest mowa o płytkach a w innym o mozaikach. Proszę o podanie wykazu płytek z podziałem na pomieszczenia z podaniem jednoznacznego charakteru i parametrów płytek oraz podaniem kształtek które przewidujecie zastosować w tym szczególnie w strefie niecek.

Odpowiedź: Rozbieżność w nazewnictwie omyłkowa. Prace remontowe będą polegały w znacznej mierze na odtworzeniu stanu istniejącego z nowych materiałów.

Pytanie nr 16:

W jakich pozycjach kosztorysu uwzględniono wykonanie podokiennej obudowy nawiewników na hali basenowej oraz sam montaż nawiewników?

Odpowiedź: W przypadku braku jednoznacznej pozycji należy jej koszt uwzględnić celem uzyskania efektu końcowego.

Pytanie nr 17:

Czy przewidujecie odwodnienie kanału wentylacyjnego w związku z możliwością dostania się wody do kanałów wentylacyjnych przez nawiewniki podokienne.

Odpowiedź: Zamawiający wyklucza możliwość dostania się wody przez nawiewniki podokienne.

Pytanie nr 18:

W halach basenowych znajduje się sufit z boazerii. Proszę o informację czy przetarg obejmuje jakiegokolwiek prace przy typ suficie i w jakim zakresie oraz w jakich pozycjach przedmiaru są ujęte.

Odpowiedź: Zgodnie z założeniami należy wykonać kontrolę stanu boazerii, która była narażona na namakanie – przewidzieć częściową wymianę – ok. 50 m² i malowanie całości, produktami dedykowanymi do tego rodzaju pomieszczeń.

Pytanie nr 19:

W projekcie jest zapis o obowiązku zapewnienia w strefach sanitarnych oraz plażach basenowych na posadzkach spadków 2%. Największe odległość spadkowe sięgają zgodnie z PT odległość ponad 3m a za typowe należy przyjąć ponad 2,0m co daje potrzebę zapewnienia spadków na poziomie 4-6cm. Czy istniejące spadki zapewniają zachowanie powyższego wymogu ? . Osobiście bardzo wątpię biorąc pod uwagę całkowitą przeróbkę szatni. Ponad to na istniejącym basenie brak wpustów w miejscach ich projektowanej lokalizacji. Jeżeli nie to w jakiej pozycji kosztorysowej przyjęto demontaż istniejących warstw spadkowych lub warstw podposadzkowych i wykonanie nowych spadków posadzkowych zapewniających dochowanie wymogów PT?

Odpowiedź: Założenie 2% jest założeniem projektowym. Z uwagi na obiekt istniejący może być zmodyfikowany do mniejszej wartości pod warunkiem uzyskania spadku, po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie informacji jakiego typu jest aktualna izolacja w strefie basenu, plaż i szatni z podaniem warstw posadzkowych oraz typów wpustów podłogowych (jedno czy dwu kolnierzowe). Projekt podaje przekrój z wykazem warstw raczej niemożliwych: 3 cm jastrych / 2* papa / 1 cm warstwa wyrównawcza / 3cm styropian / 1* papa / strop DZ. Zgodnie z zapisami PT i przedmiaru zakres prac do wykonania obejmuje jedynie na powyższych warstwach wykonanie:

1. demontaż płytek
2. wykonanie izolacji
3. montaż płytek

Uważamy że przy takim układzie warstw nie mam możliwości poprawnie wykonać zaproponowaną izolację, która wymaga stabilnego podłoża. Proszę o potwierdzenie powyższego i proszę o detal rozwiązania warstw posadzkowych uwzględniający istniejący sprawdzony stan obiektu i prace do wykonania (z uwzględnieniem spadków) . Proszę o detale rozwiązania izolacji i płytkowania podstawowych elementów basenowych :

4. wpust podłogowy
5. szczelina wentylacyjna nawiewnika
6. połączenia z elementami osprzętu niecki z płytkami
7. itp.

Odpowiedź: W celu uzyskania szczegółowych rozwiązań Wykonawca może wykonać projekt wykonawczy inwestor nie będzie wykonywał odkrywek gdyż obiekt jest w ciągłym użytku.

Pytanie nr 21:

W istniejących szatniach znajdują się naświetla sufitowe składające się jak przypuszczam (brak dołączonej inwentaryzacji) z przeszklenia wewnętrznego w płaszczyźnie sufitu i przeszklenia zewnętrznego, najprawdopodobniej na dachu. W dokumentacji jest jedynie krótki zapis o demontażu i montażu sufitu z g-k. Proszę o informację jak przewiduje się wykonać konstrukcje sufitu w miejscu zdemontowanego naświetla. Proszę o detal rozwiązania. Proszę o informację co przewidujecie zrobić z oknem zewnętrznym. Pozostawienie przestrzeni zamkniętej powoduje zagrożenie przeciekami bez możliwości dostępu. W przypadku demontażu proszę o detal rozwiązania i przedmiar prac.

Odpowiedź: Projekt jest projektem budowlanym w celu uzyskania szczegółowych rozwiązań Wykonawca może wykonać projekt wykonawczy. Prace remontowe będą polegały w znacznej mierze na odtworzeniu stanu istniejącego z nowych materiałów.

Pytanie nr 22:

W projekcie ścianki systemowe są zaprojektowane z płyty wiórowej (nie odpornej na działanie wilgoci) z jedynie zabezpieczeniem krawędzi profilem aluminiowym i listwą PCV. Proszę o potwierdzenie wykonania w tej technologii oraz detal rozwiązania krawędzi. Jednocześnie proszę o przemyślenie zmiany i wykonanie tych elementów z płyty HPL jako rozwiązanie całkowicie zabezpieczone przeciwwilgociowo i zgodne z większością realizacji basenowych.

Odpowiedź: Omyłkowy zapis w projekcie. Ścianka systemowa musi posiadać atest (At, atest higieniczny, klasyfikacje niepalności, certyfikat dopuszczenia) na całość i nie może być wykonana w warunkach budowlanych. Inwestor zaleca przyjęcia do wyceny ścianki z płyt HPL.

Pytanie nr 23:

Podobnie proszę o informację o materiale z którego należy wykonać szafki szatniowe. Proszę o informację czy wykonać z płyty HPL czy płyty wiórowej. Proszę o informację o typie zamku do szafki szatniowej. Informacja w PT jest co najmniej niewystarczająca dla jednoznacznej wyceny.

Odpowiedź: Szafki basenowe należy wykonać z materiału dopuszczonego do stosowania w wilgotnych pomieszczeniach – należy dołączyć stosowne atesty i udzielić gwarancji.

Pytanie nr 24:

Projekt Techniczny zakłada wykonanie ścianek działowych z płyt g-k wodoodpornych. Wszelkie realizacje basenowe w strefach hal basenowych i stref sanitarnych zakładają realizację z płyt dedykowanych do pomieszczeń basenowych a nie zwykłych płyt wodoodpornych g-k (tzw. zielonych, lub GKBI) jak w PT. Jest to płyta dopuszczana do stosowania w pomieszczeniach o okresowo zwiększonej wilgotności, więc bezwzględnie nie w basenach. Podobnie sprawa ma się z profilami. W przedmiarze natomiast brak pozycji ściany działowe są natomiast w poz. 18,7 ściany działowe z cegły oraz w poz. 18,5 ścianki działowe z YTONG. Proszę o informacje, które ścinaki działowe w obiekcie mają być wykonane w technologii g-k, Ytong czy z cegły ub jeszcze w innej technologii. Proszę o przedstawienie szczegółowego przedmiaru.

Odpowiedź: Projekt jest projektem budowlanym w celu uzyskania szczegółowych rozwiązań Wykonawca może wykonać projekt wykonawczy. Ścianki działowe należy wykonać z materiałów dedykowanych do pomieszczeń o okresowo zwiększonej wilgotności.

Pytanie nr 25:

Projekt nie zakłada jasno sposoby wykończenia sufitu i ścian poza zapisem dotyczącym demontażu świetlika . Przedmiar w kilku pozycjach mówi o wykończeniu sufitu, ale bez jednoznacznego określenia jakiego fragmentu dotyczy: w poz. 21,1 okładzina sufitu z g-k (jeżeli w szatni strefie przy-basenowej to problem wilgotności), poz. 21,4 sufit podwieszony. Proszę o jednoznaczną informację o sposobie wykończenia ścian i sufitu szatni, biorąc pod uwagę wcześniejsze informacje dotyczące możliwości stosowania płyt g-k 5.

Odpowiedź: W przypadku zastosowania rozwiązań w technologii G-k należy zapoznać się z rozwiązaniami stosowanymi przez producentów płyt.

Pytanie nr 26:

W ostatnich pozycjach kosztorysu (poz. 24.2, 24,3) znajdują się pozycje wydaje się zawierające w części te same prace i dotyczące tego samego (ilościowa zgodność) zakresu. Proszę o informacje jakiego zakresu dotyczą obie pozycje.

Odpowiedź: Proszę zapoznać się z opisem pozycji KNR i użytym materiałem poz. 24.2 zawiera kompletny system pozycja 24.3 zawiera jedynie prace polegające na ułożeniu tynku. Należy pominąć wycenę pozycji 24.3.

Pytanie nr 27:

Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych spowoduje konieczność wykonania zmian w obróbkach blacharskich, odgromieniu itp.: proszę o informację w jaki sposób wykonać nowe zwieńczenie blacharskie dachu i jakiej pozycji zostały ujęte prace związane z koniecznymi zmianami obróbek blacharskich zwieńczenia dachu.

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 28:

Proszę o informacje czy zakładacie izolację strefy pod rynną dachową, co wiąże się z koniecznością przekładki rynny i przedłużenia połączenia dachowej- pasa okapowego? Jeżeli tak to proszę o rozwiązanie detalu i przedmiar.

Odpowiedź: Efektem końcowym prac jest uzyskanie szczelnego obiektu. Jeżeli w trakcie prac wyniknie konieczność przełożenia – to będzie to wykonane analogicznie jak wymiana rynien. Przełożenie rynien przy pracach termoizolacyjnych jest również niezbędne. Należy to uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 29:

Proszę o informację czy zakładacie wymianę orywnowania, czy jedynie przekładkę z koniecznymi zmianami z uwagi na montaż ocieplenia. Jeżeli tak to proszę o rozwiązanie detalu i przedmiar w tym również detal podłączenia do pozostawianego orywnowania w pasie kamieniarki oraz podziemnej części odprowadzenia rynny.

Odpowiedź: *Wymiana orywnowania konieczna w przypadku zakwalifikowania przez nadzór budowy – zły stan techniczny. Prace remontowe będą polegały w znacznej mierze na odtworzeniu stanu istniejącego. W wycenie należy przewidzieć konieczność napraw.*

Pytanie nr 30:

Proszę o informację w temacie istniejącego odgromienia i sposobie wykonania prac elewacyjnych w kontekście koniecznych zmian w instalacji odgromowej. Proszę o detal rozwiązania z podaniem schematu, ilość i lokalizacji złączy kontrolnych oraz innych elementów instalacyjnych koniecznych do wykonania w związku z remontem.

Odpowiedź: *Po wykonaniu prac Wykonawca powinien przeprowadzić badanie instalacji odgromowej w zakresie objętym badaniami przewidzianymi w przeglądzie pięcioletnim i przedstawić stosowny protokół.*

Pytanie nr 31:

Proszę o informację o sposobie rozwiązania ocieplenia elewacji w strefie kontaktu z przeszklenia wiatrolapu. Proszę o detal rozwiązania.

Odpowiedź: *Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – rozwiązanie przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru. Projekt jest projektem budowlanym w celu uzyskania szczegółowych rozwiązań Wykonawca może wykonać projekt wykonawczy.*

Pytanie nr 32:

Proszę o informację czy zakładacie Państwo konieczność wykonania jakichkolwiek prac w obrębie dachu w związku z zakresem prac objętych przetargiem. Na zdjęciach załączonych do PT widać zacieki. Czy jest to sytuacja bieżąca.

Odpowiedź: *Nie.*

Z poważaniem
DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
INSTYTUTU GRUŹLIWY I CHOROÓB PŁUC
w RABE-ZDROJU
mgr Maria Dunaj