



Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce – Zdrój
Instytut Badawczy
ul. Prof. J. Rudnika 3 B, 34-700 Rabka-Zdrój
www.bip.igrabka.edu.pl; Dział Zamówień Publicznych
tel. 18/ 26 76 060 wew. 244; fax 18/ 26 76 060 wew. 400
e-mail: zamowienia@igrabka.edu.pl

Znak sprawy: ZP-271-4/PN4/17

Rabka-Zdrój, dn. 02.08.2017r.

WYKONAWCY

dotyczy: Przetarg nieograniczony na: realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Leczniczej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną” - ZP-271-4/PN4/17; Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 555457-N-2017 z dnia 2017-07-21 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ 1

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdroju, w związku z pytaniami do SIWZ złożonymi przez Wykonawców, na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Jaki przewidziany jest sposób rozliczenia prac objętych zamówieniem.

Czy kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową czy zakłada się rozliczenie powykonawcze.

W §9 umowy nie ma mowy o sposobie rozliczenia. W §3 pkt 8 umowy jest mowa pośrednio o rozliczeniu ryczałtowym. Ponadto w Specyfikacjach jest w szeregu miejscach mowa zarówno o rozliczeniu ryczałtowym, jaki i powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe i ilości wykonanych robót.

Odpowiedź: Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym opisane w §9 umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Jaki zakładacie Państwo podział zakresu na Etapy I i II.

Jakie przewidujecie formalności i jakich dokumentów będziecie wymagać w czasie odbioru końcowego I Etapu. W SIWZ jest zapis o dwóch rozliczeniach końcowych osobno dla etapu I inwestycji i dla etapu II. Nie sprecyzowano nigdzie ich zakresów. W sposób typowy z rozliczeniem końcowym wiąże się przygotowanie dokumentacji powykonawczej prac i szereg zabiegów proceduralno formalnych (np. zgodnie §9 pkt 7 umowy) w tym między innymi bieg gwarancji i formalne przekazanie Inwestorowi elementów podlegających odbiorowi końcowemu.

Odpowiedź: Odbiór pierwszego etapu będzie polegał na przedłożeniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót wraz z fakturami końcowymi dla tego etapu. Dokumentacja powykonawcza dla całości zadania, będzie wymagana na koniec etapu drugiego podczas przekazywania Inwestorowi protokołów końcowych odbioru robót oraz innych dokumentów związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Pytanie nr 3:

Proszę o jednoznaczne określenie zawartości oferty z podaniem jednoznacznym wszystkich załączników wymaganych do dołączanie do oferty w dniu jej złożenia (spięte w ofertę i znajdujące się w kopercie). Nie chodzi tu o wyliczenie wszystkich warunków jakie winien spełnić Oferent w czasie całej procedury przetargowej (bo to jest w SIWZ) ale wyraźnie i jednoznacznie jakie powinien dołączyć do oferty.

Po ostatniej zmianach Ustawy o Zamówieniach najczęściej do oferty przygotowanej na załączonym do przetargu formularzu dołączane są jedynie same oświadczenia (dotyczące przesłane wykluczenia oraz spełnienia warunków zgodnie z dołączonymi formularzami) oraz ewentualnie kosztorys ofertowy. Pozostałe wymagane dokumenty są przekazywane Zamawiającemu jedynie przez oferenta, który przygotował najkorzystniejszą ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie ze wzorem Formularz oferty wraz z oświadczeniami Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 2 do SIWZ oraz załączenia dowodu wniesienia wadium.

Następnie Wykonawca ma 3 dni na złożenie oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej Grupy Kapitałowej po zapoznaniu się z informacją z otwarcia ofert, podaną przez Zamawiającego na jego stronie internetowej.

Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pozostałych dokumentów, tj. Wykaz robót budowlanych wraz z referencjami oraz Wykaz osób wraz z uprawnieniami, a także dokumentów zamieszczonych w pkt 9.2 SIWZ wraz z kosztorysem ofertowym.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na skomplikowanie techniczne zadania i remontowy charakter prac prosimy o informację czy posiadacie Państwo Projekt Wykonawczy.

Jeżeli tak to proszę o dołączenie do SIWZ Projektów Wykonawczych.

Jeżeli nie to proszę o informację czy będziecie wymagać przygotowania Projektu Wykonawczego przed rozpoczęciem prac w tym szczególnie w zakresie technologiczno-instalacyjnym.

Odpowiedź: Projekt wykonawczy po stronie wykonawcy. Nie jest wymagane opracowanie, ale z uwagi na wskazane problemy wykonawca winien opracować pewne rozwiązania i przedłożyć je do akceptacji inspektora nadzoru.

Pytanie nr 5:

Proszę o dołączenie do SIWZ przedmiarów prac z pełnym wyliczeniem i opisem wyliczenia wszystkich przedmiarów. Kosztorys ślepy, dołączony do SIWZ zawiera jedynie ilość przedmiarową bez opisu jakiego elementu obiektu dotyczy. Z informacji zawartych w Projekcie Budowlanym wynika, że zakres prac nie obejmuje całego obiektu więc bez takiego szczegółowego określenia, przy braku Projektów Wykonawczych niemożliwe jest jednoznaczne określenie zakresu i charakteru prac do wyceny w poszczególnej pozycji. I tak na przykład:

a. Oczywiście jest, że charakter okładzin posadzek z płytek i izolacji jest inny dla:

- Niecek basenowych
- Plaży
- Szatni
- Pomieszczeń technicznych
- Itd.

W kosztorysie ślepych natomiast okładziny posadzek z płytek znajdują się jedynie w pozycjach 20,3 oraz w pozycjach 16,11 i 15,11, które dotyczą jednoznacznie tylko niecek.

b. W ostatnich pozycjach kosztorysu (poz. 24,2, 24,3) znajdują się pozycje wydaje się zawierające w części te same prace i dotyczące tego samego (ilościowa zgodność) zakresu.

Z uwagi na wymóg pkt 17,2 SIWZ, dołączenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego z podaniem wykazu materiałów i urządzeń taki szczegółowy przedmiar z wyliczeniem jest niezbędny.

Odpowiedź: Przedmiar robót przewiduje wykonanie prac koniecznych do osiągnięcia celu projektowego. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac innych należy przewidzieć je w wycenie. Wszystkie podane ilości w przedmiarach- wykazie należy sprawdzić na podstawie załączonych rysunków. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

Pytanie nr 6:

W zależności od posiadania przez Państwo i dołączenia do materiałów przetargowych Projektu Wykonawczego i szczegółowego przedmiaru prac z wyliczeniem i przypisaniem do elementów obiektu pozycji przedmiarowych, wstrzymam się z zadaniem szeregu pytań dotyczących kwestii technicznych i zakresu prac, niemniej na tym etapie proszę o wyjaśnienie:

- a. Czy należy zastosować okna o $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
przypominam że zgodnie z Warunkami Technicznymi (Załącznik 2 pkt 1.2) wymagane jest $U_{min} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- b. Czy wyliczenia cieplne i dobór urządzeń wentylacyjnych i grzewczych, otulin itd. został wykonany zgodnie z aktualnymi wymogami Warunków Technicznych czy zgodnie z datą opracowania dokumentacji czyli 2015r.
- c. Proszę o sprecyzowanie w stosunku do szyb w stolarni okienne i drzwiowej sformułowania „szklenie bezpieczne”.

Odpowiedź:

a) Tak , zgodnie z dokumentacją.

b) Tak , zgodnie z dokumentacją i datą jej wykonania.

c) Tak , zgodnie z dokumentacją; szklenie bezpieczne jest terminem tożsamym użytym dla określenia klasy szkła bezpiecznego użytego w stolarce okiennej drzwiowej tam gdzie wymaga tego projekt oraz standardy przyjęte dla basenów i pomieszczeń im towarzyszących. Wykonawca proponuje w tym zakresie rozwiązania szczegółowe i przedkłada do akceptacji inspektorowi nadzoru.

Z poważaniem

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
INSTYTUTU GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC
w RABCE-ZDROJU
mgr Maria Dunaj