

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce – Zdrój
Instytut Badawczy
ul. Prof. J. Rudnika 3 B, 34-700 Rabka-Zdrój
www.bip.igrabka.edu.pl; Dział Zamówień Publicznych
tel. 18/ 26 76 060 wew. 244; fax 18/ 26 76 060 wew. 400
e-mail: zamowienia@igrabka.edu.pl

Znak sprawy: ZP-271-4/PN4/17

Rabka-Zdrój, dn. 20.07.2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015r. poz. 2164, ze zm.) o wartości szacunkowej, poniżej kwoty,
o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy

**na realizację zadania inwestycyjnego pn.
„Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki
Leczniczej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną”**

Zatwierdzono w dniu: 20.07.2017 r.

**DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
INSTYTUTU GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC
w RABCE-ZDRÓJU**
mgr Maria Dunaj

Przedmiotowa inwestycja dofinansowywana jest przez Ministerstwo Zdrowia, Departament Budżetu, Finansów i Inwestycji, jako dotacja celowa budżetu państwa z części 46 – Zdrowie, rozdziału 85112 – Szpitale kliniczne, paragrafu 6230 – dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych, w latach 2017 – 2018.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju,
Instytut Badawczy 34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B,
godziny urzędowania: 7.00 – 14.30

Adres do korespondencji:

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju,
Instytut Badawczy 34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B

Dział Zamówień Publicznych

tel. 18/ 26 76 060 wew. 244; fax 18/ 26 76 060 wew. 400

e-mail: zamowienia@igrabka.edu.pl

www.bip.igrabka.edu.pl

Znak Postępowania: ZP-271-4/PN4/17

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” w procedurze właściwej dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu oraz w sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie a w sprawach nieuregulowanych ustawą PZP, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Lecznicy wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną”
- 3.2. Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Lecznicy wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną obejmuje przebudowę i remont wraz z ociepleniem budynku Pawilonu Gimnastyki Lecznicy.
- 3.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych między innymi obejmuje następujące roboty w Pawilonie Gimnastyki Lecznicy:
 - przebudowa zespołu szatniowego – zmiana układu funkcjonalnego szatni i natrysków;
 - remont niecek basenowych wraz z wykonaniem nowej technologii basenowej w pomieszczeniach przyziemia budynku;
 - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej strefy szatniowej i basenowej – wg proj. branżowych;
 - remont instalacji elektrycznej strefy szatniowej i basenowej - wg proj. branżowych;
 - remont instalacji wentylacji mechanicznej strefy szatniowej i basenowej - wg proj. branżowych;
 - ocieplenie ścian budynku na poziomie parteru;
 - wymiana stolarki okiennej (z wyłączeniem fasady od strony południowej);
 - demontaż schodów zewnętrznych.

Uwaga: Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Lecznicy wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną” realizowana jest ze środków finansowych Ministerstwa Zdrowia. Zamawiający z uwagi na podział etapowy finansowania inwestycji przez Ministerstwo Zdrowia, wymaga by Wykonawca prowadził roboty w II etapach, gdzie:

- I etap inwestycji będzie obejmował roboty budowlane do wysokości 970 tys. zł. brutto. oraz rozliczenie tych robót z Inwestorem (protokołem końcowym robót pierwszego etapu) do 15 grudnia roku 2017.
- II etap inwestycji będzie obejmował pozostałe roboty budowlane i instalacyjne wraz z rozliczeniem końcowym Inwestycji.

- 3.5. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania i odbioru prac określają:
- Informacja o terenie wykonania przedmiotu umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do wzoru Umowy.
 - Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca Załącznik nr 2 do wzoru Umowy.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 wzoru Umowy, wszystkich robót, również tych nie wymienionych w pkt. 3.2 i 3.3, lecz wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej, niezbędnych do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby w pełni osiągnął cel, jakiemu ma służyć.
- 3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji zawiera Wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 3.8. Nazwa i kody CPV odpowiadające przedmiotowi zamówienia:
- | | |
|------------|---|
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45321000-3 | Izolacja cieplna |
| 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 51510000-0 | Usługi instalowania maszyn i urządzeń ogólnego zastosowania |
- 3.9. W przypadku odniesienia się przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust.1-3 Ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza aby oferowane rozwiązanie spełniało inne normy, pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności, które zostały określone w SIWZ.
- 3.10. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata, począwszy od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego, tj. podpisaniu przez Stronę Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert.

Szczegółowe warunki gwarancji są określone we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

- 3.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 4.1. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w ofercie, gdzie I etap Inwestycji musi zostać zakończony i rozliczony do dnia 15.12.2017r., II etap Inwestycji musi zostać zakończony i rozliczony do 30.06.2018r.

Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

- 4.2. Termin realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy, składających się na przedmiot zamówienia, zostały określone we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

w zakresie kompetencji zdolności technicznej lub zawodowej wykażą się:

wykonaniem, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch robót budowlanych dotyczących wykonania prac remontowo-budowlanych, z których każda

obejmowała m. in. roboty rozbiórkowe, roboty betonowe, demontaż i montaż instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji, zrealizowanych w obiektach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych;

b. dysponowaniem osobami spełniającymi następujące wymagania:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane¹ do kierowania robotami budowlanymi, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co jest potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, która będzie brała udział w realizacji zamówienia,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane² do kierowania robotami budowlanymi, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co jest potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, która będzie brała udział w realizacji zamówienia,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane³ do kierowania robotami budowlanymi, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co jest potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, która będzie brała udział w realizacji zamówienia,

Zamawiający dopuszcza łączenie posiadania uprawnień.

5.2. Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów:

- Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykazuje zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

¹ uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub ważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

² uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub ważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

³ uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub ważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA , O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5:

- 6.1. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

7. WYKAZ OSWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ ORAZ ŻĄDANIA ZAMAWIAJĄCEGO W TYM ZAKRESIE:

- 7.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące Załącznik 2 do SIWZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.2. Zakres – oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków zamówienia.
- 7.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
- 7.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszczenia informacji o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik 2 do SIWZ, o którym mowa w ust. 1.
- 7.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8. BADANIE WYSTĄPIENIA PRZESŁANEK DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 8.1 Warunki udziału w postępowaniu mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków określonych w SIWZ metodą „spełnia/nie spełnia” na podstawie oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ. Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY MA PRAWO ŻĄDAĆ ODPOWIEDNIO PO OTWARCIU OFERT LUB PO DOKONANIU OCENY OFERT ORAZ WYMAGANIA I INFORMACJE DOTYCZĄCE TYCH DOKUMENTÓW:

- 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca przedstawia:
- wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
 - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 9.1, budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 9.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawia:
- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (zaleca się użycie wzoru stanowiącego Załącznik 5 do SIWZ)
- 9.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.3. a i b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 9.5. Dokument, o którym mowa w pkt 9.4., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 9.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 9.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.3. a i b.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.3. a i b, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 9.1. i 9.3., w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych

i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

- 9.11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 9.1. i 9.3., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 9.12. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 9.13. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 9.12., składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 9.14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 9.15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 9.16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w niniejszej SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.18. W przypadku, o którym mowa w pkt 9.10., Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- 10.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie z adnotacją „Oznaczenie sprawy ZP-271-4/PN4/17”:
 - na adres: Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, Instytut Badawczy, Dział Zamówień Publicznych, 34-700 Rabka –Zdrój, ul. prof. Jana Rudnika 3B.
 - w formie faksu na numer: 18/ 267 60 60 wew. 400.
 - drogą elektroniczną: zamowienia@igrabka.edu.pl
- 10.2. Ofertę w postępowaniu należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej.
- 10.3. Wykonawca, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (zgodnie z art. 38 ustawy).
- 10.4. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji.
- 10.5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - w kwestiach merytorycznych: inż. Marek Ziemianin, tel. 18/2676060 wew. 214 lub 602878592; e-mail: mziemianin@igrabka.edu.pl
 - w kwestiach formalno-prawnych: mgr Ewa Maczuga-Kokoszka, tel. 18/2676060 wew. 244; e-mail: zamowienia@igrabka.edu.pl

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy zł).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdroju, na konto 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226;

z adnotacją „Wadium Nr sprawy ZP-271- 4/PN4/17”.

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359).

11.3. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z Ustawą, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust.4a i 5 Ustawy.

11.4. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagane jest doręczenie oryginału dokumentu, a w przypadku wpłaty pieniężnej – kopii dowodu wykonanej operacji.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 12.5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.3. Ofertę i załączniki do niej należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego.
- 13.4. Do przygotowania oferty zaleca się:
 - wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik 1 do SIWZ i zamieszczenie formularza na początku oferty lub
 - zawarcie wymaganych w w/w formularzu informacji na początku oferty.
- 13.5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej SIWZ, a w szczególności:
 - pełną nazwę Wykonawcy;
 - adres siedziby Wykonawcy;
 - cenę oferty zawierającą wszelkie koszty, wyliczone zgodnie z postanowieniami pkt 15 SIWZ;
 - pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udział w postępowaniu dotyczy ofert składanych przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udział w postępowaniu;
 - informację czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak to wskazanie nazw (rodzajów) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, oraz wskazanie ich wartości bez kwot podatku;
 - dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ;
 - termin realizacji przedmiotu zamówienia;
 - okres gwarancji;
 - wskazanie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz
 - wskazanie przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i
 - podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców – o ile dotyczy;
 - potwierdzenie wniesienia wadium;

➤ Pełnomocnictwo.

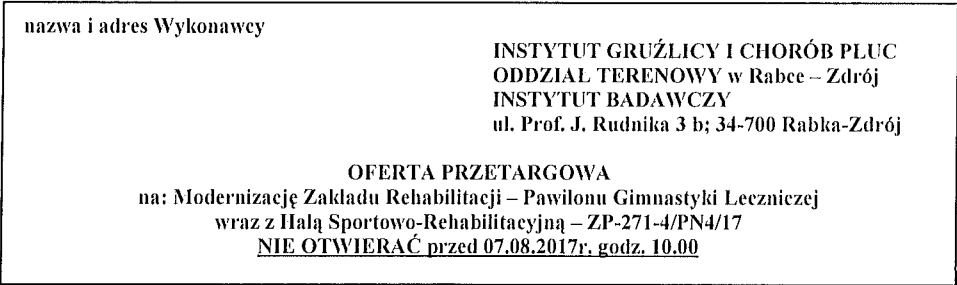
- 13.6. Dokumenty muszą być przedłożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem dokumentów, o których mowa w niniejszej SIWZ które muszą być złożone w oryginale.
- 13.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów oddających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 13.8. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (przy czym oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelniona kopia muszą być dołączone do oferty). Kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.
- 13.9. Jeżeli oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) wykonawca winien zastrzec, która spośród zawartych w ofercie informacji stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, dołączając do oferty oświadczenie zawierające wykaz zastrzeżonych dokumentów. W takim przypadku dokumenty wymagane od wykonawcy, powinny być podzielone na dwie części oznaczone jako: „załączniki jawne” i „załączniki zastrzeżone”.
- 13.10. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać w ofercie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się by to uzasadnienie było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnianie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 8 ust.3 w/w Ustawy.
- 13.11. Zaleca się aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były zszyte, zaś wszystkie strony oferty były ponumerowane.
- 13.12. Wszystkie strony oferty i załączników oraz wszelkie poprawki w tekście oferty winny być parafowane przez wykonawcę jego pełnomocnika lub osobę upoważnioną do podpisania oferty.
- 13.13. Ofertę sporządzić należy w jednym egzemplarzu.
- 13.14. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego, danymi Wykonawcy oraz opisuje ją w następujący sposób:

nazwa i adres Wykonawcy

INSTYTUT GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC
ODDZIAŁ TERENOWY w Rabce – Zdrój
INSTYTUT BADAWCZY
ul. Prof. J. Rudnika 3 b; 34-700 Rabka-Zdrój

OFERTA PRZETARGOWA

na: Modernizację Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Leczniczej
wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną – ZP-271-4/PN4/17
NIE OTWIERAĆ przed 07.08.2017r. godz. 10.00

- 13.15.  wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 13.16. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie
- 13.17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 13.14 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13.18. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 13.19. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 13.20. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

14.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Budynek Administracji Instytutu, pokój nr 103 - sekretariat, do dnia **07.08.2017r. do godz. 9.30.**

14.2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, Budynek Administracji Instytutu, pokój nr 112 w dniu **07.08.2017r. o godz. 10.00.**

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

15.1. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, gwarancji, rękojmi, ubezpieczenia oraz opłaty, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy.

15.2. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

15.3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą oraz w okresie realizacji (wykonania) zamówienia.

15.4. Rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

15.5. Zamawiający dopuszcza by cena, o której mowa nie zawierała podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku składania oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym towarów. W takiej sytuacji Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując naturę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15.6. Szczegółowy sposób rozliczeń, w tym podstawy dokonania płatności jest określony we Wzorze Umowy stanowiący Załącznik 6 do SIWZ.

15.7. W przypadku zamówień na roboty budowlane rozliczenia i płatności będą realizowane zgodnie z art. 143b-143d Ustawy.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

16.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według poniższych kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena	60%
2	Termin realizacji	30%
3	Gwarancja	10%

16.2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o w/w kryteria. Punkty przyznawane za podane w pkt 16.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena Ocena ceny = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$, gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie - C_{of} - cena badanej oferty
2	Termin realizacji , gdzie: - 9 miesięcy - 0 - 8 miesięcy - 15% - 6 miesiące - 30%
3	Gwarancja , gdzie: - 3 lata - 0 - 4 lata - 5% - 5 lat - 10%
Ocena oferty	To suma punktów uzyskanych w punkcie 1, 2 i 3. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100%.

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów, w w/w kryteriach wyliczonych wg wzorów określonych w pkt 16.2. spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

17.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

17.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem Umowy:

- a) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
- b) dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z art. 36b ust. 1 a Ustawy przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- c) dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców (podmiotów) wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – art. 23 Ustawy;
- d) przekazać Zamawiającemu uproszczone kosztorysy ofertowy z cenami jednostkowymi zawierający:
 - pełną nazwę Wykonawcy,
 - adres siedziby Wykonawcy,
 - kosztorys ofertowy
 - kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie uproszczonej wg podanego poniżej wzoru z dokładnością do 0,01zł:

L.p.	Podstawa wyceny	Opis	j.m.	ilość	Cena jednostkowa brutto w PLN	Wartość w PLN brutto

- podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego, obliczenia ceny są: materiały przekazane przez Zamawiającego oraz stan faktyczny oraz warunki, z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed przystąpieniem do ustalania ceny oferty;
- kosztorysy ofertowe Wykonawca sporządza wykorzystując własny program kosztorysowy,
- do kosztorysu ofertowego Wykonawca dołącza wykaz materiałów i urządzeń wraz z podaniem ich cen:

L.p.	Nazwa materiału lub urządzenia	j.m.	ilość	Cena jednostkowa brutto w PLN	Wartość w PLN brutto

- materiały i wyroby przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą mieć podane nazwy i marki, producentów lub inne dane umożliwiające identyfikację ich jakości,
- końcowa wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną ofertową z formularza.

17.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia Umowy według Wzoru Umowy. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy z oferty nie sprzeczne z zapisami SIWZ oraz nie ograniczające praw Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed zawarciem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Pozostała kwota zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi zgodnie z postanowieniami art. 568 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach ubezpieczeniowych lub

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359).

18.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

19.1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji.

19.2. W jej treści, która nie podlega negocjacji, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

20.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy, z uwzględnieniem tego, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

20.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

21. INNE:

21.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

21.2. Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika:
1	Formularz oferty - wzór
2	Oświadczenie Wykonawcy - wzór
3	Wykaz robót budowlanych - wzór
4	Wykaz osób - wzór
5	Przynależność do grupy kapitałowej - wzór
6	Wzór Umowy

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
INSTYTUTU GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC
W RABCE-ZDRÓJU
mgr Maria Dunaj

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:		
Adres (siedziba) Wykonawcy:	ul.	Nr
	Kod pocztowy:	Miejscowość:
	Adres poczty elektronicznej (mail):	
	Faks:	
Telefon:		
Cena oferty:	..... zł (brutto)	
Termin realizacji:		
Gwarancja (okres gwarancji):		
Warunki płatności:		
Informacja Wykonawcy		
o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego w wyniku wyboru oferty Wykonawcy		
Czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego	TAK/NIE (wybrać odpowiednie)	
Jeżeli faktury wystawione przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia:		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ będą zawierały cały odprowadzany w Polsce podatek od towarów i usług należy wybrać NIE, ➤ nie będą zawierały odprowadzonego w Polsce podatku od towarów i usług należy wybrać TAK. 		
W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (należy wypełnić tylko w przypadku wyboru TAK):		
Wskazanie nazw (rodzajów) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług	Wskazanie ich wartości bez kwoty podatku	
	..... zł	
	..... zł	

W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcom: (nazwa/firma).....
zakres prac zleconych będzie obejmował.....
(uzupełnić o ile dotyczy)

.....
Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....(miejscowość), dnia.....r.

Załącznik nr 2 do SIWZ - Oświadczenie Wykonawcy – wzór

Oświadczenie

Zamawiający:

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc
Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników
w Rabce-Zdroju, Instytut Badawczy
34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B,

Wykonawca

.....
.....
.....

(pełną nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Leczniczej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną**, prowadzonego przez Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdrój nr sprawy ZP-271-4/PN4/17, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 Ustawy.

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdrój
34-700 Rabka-Zdrój ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 760 69
KOD pocztowy 34660
NIP 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226
REGON 141545-000-88-38
KRS 000288490-0020
REGON 141545-000-88-38
REGON 000288490-0020
Nr KRS: 0000141482

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub ust. 5 Ustawy. Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami:

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
Im. Jana i Inny Rudnicka w Rabce-Zdrój
INSTYTUT BADAWCZY
34-700 Rabka-Zdrój ul. Prof. Jana Rudnicka 3B
tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 76 069
KONTO 25 1020 3466 0000 9303 0002 3290
w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdroju
IP 525-000-88-38 REGON 000288490-0002
NIP KRS: 0000141482

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

Oświadczenie

Zamawiający:

Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc
Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników
w Rabce-Zdroju, Instytut Badawczy
34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B,

Wykonawca

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Leczniczej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną**, prowadzonego przez Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdrój nr sprawy ZP-271-4/PN4/17, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROBY PŁUC
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdrój
34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 060 fax: 18 26 76 0 69
KONT. 25 1020 3466 0000 9302 0 012 3326
w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdrój
515-000-88-38 REGON 000288889-00020
Nr KRS: 0000341482

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

....., w następującym zakresie:

.....
.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....(miejsceowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsceowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

INSTYTUT GRUŹLIWY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
im. Jana i Fremy Rudników w Rabce-Zdrój
INSTYTUT BADAWCZY
34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 760 69
KONTO 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226
w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdrój
NIP 525-000-88-38 REGON 000288490-00620
Nr KRS: 0000141482

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

L.p.	Odbiorca /inwestor (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia (krótki opis) odpowiadający stawianym wymaganiom przez zamawiającego	Wartość zamówienia brutto w PLN	Data wykonania od do
1.				
2.				

W załączeniu przekazujemy dowody, że wyszczególnione wyżej roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz informacje, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone.

.....(miejsowość), dnia.....r.

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

L.p.	Osoba: stanowisko/funkcja/zadanie realizacji niniejszego zamówienia	Kwalifikacje zawodowe /nr i specjalność uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe /wykaz zamówień podczas których w realizacji osoba ta brała udział wraz z podaniem okresu od do	Podstawa dysponowania (zaznaczyć odpowiednio)
1.	..... (Imię i Nazwisko)			Pracownik własny/ pracownik udostępniony przez
2.	..... (Imię i Nazwisko)			Pracownik własny/ pracownik udostępniony przez
3.	..... (Imię i Nazwisko)			Pracownik własny/ pracownik udostępniony przez
4.	..... (Imię i Nazwisko)			Pracownik własny/ pracownik udostępniony przez

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROŃ PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
 im. Jana i Iriny Rudników w Rabce-Zdrój
 INSTYTUT BADAWCZY
 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
 tel. 18 26 76 060, fax: 18 26 760 69
 KONTA: 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226
 w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdrój
 NIP 525-000-88-38 REGON 1400288490-00020
 Nr KRS: 00001451482

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do
 reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ - Przynależność do grupy kapitałowej – wzór

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Lista podmiotów należących do tej samej co Wykonawca grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184)

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba podmiotu

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Informuję o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

STOW. GRUPY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
ul. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój
INSTYTUT BADAWCZY
34-700 Rabka-Zdrój ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 760 69
KONTAKT 25 1020 3465 0000 9502 0002 3226
ul. W. O. 6P. S.A. Oddział w Rabce-Zdroju
ul. 5.25-000-88-38 REGON 000268490-00020
Nr KRS: 0000141482

Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór umowy
stanowi odrębny dokument

Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rabce-Zdroju

pomiędzy:

**Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju,
Instytut Badawczy 34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B,
reprezentowany przez:**

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Zakładu Rehabilitacji – Pawilonu Gimnastyki Lecznicznej wraz z Halą Sportowo-Rehabilitacyjną” obejmująca przebudowę i remont wraz z ociepleniem budynku Pawilonu Gimnastyki Lecznicznej.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych obejmuje następujące roboty w Pawilonie Gimnastyki Lecznicznej:
 - przebudowa zespołu szatniowego – zmiana układu funkcjonalnego szatni i natrysków;
 - remont niecek basenowych wraz z wykonaniem nowej technologii basenowej w pomieszczeniach przyziemia budynku;
 - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej strefy szatniowej i basenowej – wg proj. branżowych;
 - remont instalacji elektrycznej strefy szatniowej i basenowej - wg proj. branżowych;
 - remont instalacji wentylacji mechanicznej strefy szatniowej i basenowej - wg proj. branżowych;
 - ocieplenie ścian budynku na poziomie parteru;
 - wymiana stolarki okiennej (z wyłączeniem fasady od strony południowej);
 - demontaż schodów zewnętrznych.
3. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania i odbioru prac o których mowa w ust. 1-3 określa dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, wszystkich robót, również tych nie wymienionych w ust.1-3, lecz wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej, niezbędnych do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak aby w pełni osiągnął cel, jakiemu ma służyć.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu umowy w terminie do, od dnia zawarcia umowy przez okres miesięcy, gdzie I etap Inwestycji musi zostać zakończony i rozliczony do dnia 15.12.2017r., II etap Inwestycji musi zostać zakończony i rozliczony do

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
 im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
 ul. Prof. Jana Rudnika 3B
 34-700 Rabka-Zdrój
 tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 760 69
 REGON 142284900
 NIP 525-000-88-38 REGON 000288490-00020
 KRS: 0000141482

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania robót skutkującego ograniczeniem lub całkowitym wstrzymaniem prac. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę, po akceptacji Zamawiającego może być podstawą do zmian terminu realizacji Umowy.
3. Nie uznaje się za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
4. Przez wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich robót i czynności przewidzianych w § 1 Umowy, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 7 Umowy, usunięcie potencjalnych zastrzeżeń i protokolarne odebranie robót przez Zamawiającego Protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uwag.
5. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Strony na te okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia.
6. Po upływie terminu określonego w ust. 1, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

§3

Ogólne warunki realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego Protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. W ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi, do uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem wykonującym nadzór autorski, szczegółowy harmonogram całości prac związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, zaopatrzone w dodatkowe wyjaśnienia i opisy przedstawiające chronologicznie metodologię i sposób realizacji Przedmiotu umowy oraz plan BIOS.
4. Powyższy warunek Wykonawca zrealizuje w oparciu o Specyfikację i Dokumentację projektową.
5. Materiały, urządzenia i środki zapewniające zgodną z przepisami Prawa Budowlanego i BHP bezpieczną realizację Przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy we własnym zakresie.
6. Transport urządzeń i materiałów służących do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
7. Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań technicznych zawartych w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji wymagają akceptacji Projektanta pełniącego nadzór autorski.
8. Usunięcie wszelkich kolizji istniejących urządzeń lub instalacji technicznych budynku z montowanymi przy realizacji Przedmiotu umowy urządzeniami lub instalacjami leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części robót.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, finansowym oraz zasobami ludzkimi odpowiednimi do wykonania przedmiotu umowy umożliwiającym realizację Umowy w sposób zgodny z wolą Stron oraz, że zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością i zgodnie z jej treścią, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
11. Strony ustalają konieczność wzajemnych spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy. Spotkania będą odbywać się każdorazowo w siedzibie Zamawiającego. Ze spotkań i konsultacji zostanie sporządzony protokół uzgodnień, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Przedmiot umowy winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których podstawę stanowi wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 7 do Umowy są przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę gdy dotyczy) zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie przez nie czynności przy realizacji Umowy polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez

Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - b) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) współpraca z Wykonawcą w ustaleniach terminów i powiadomienia o spotkaniach koordynacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 11, na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym terminem spotkania,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego Projektanta,
 - e) dokonanie odbioru wykonanych prac zgodnie z § 7 Umowy.
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
{wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę w zakresie }
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wymaga każdorazowo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz wskazanie zakresu powierzonych prac zgodnie z Załącznikiem nr 3.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - a) określenie strony umowy,
 - b) zakres robót budowlanych zleconych podwykonawcy,
 - c) termin wykonania i odbioru robót zgodnie z terminem określonym w Umowie, w której stronami są Wykonawca i Zamawiający,
 - d) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót oraz sposób ich płatności,
 - e) zastrzeżenie, że w przypadku niezapłacenia lub nieterminowego placenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane umowy na podwykonawstwo na realizację robót budowlanych lub przedłożone Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo na dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy na podwykonawstwo,
 - f) termin płatności wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę faktury VAT,
 - g) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany na 7 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - h) wskazanie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian,
 - i) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego,

- j) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- k) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 4 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego oznaczać będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 11, jest uważane za akceptację umowy.
13. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
14. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebranie roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
- zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur wraz z dowodami wpłaty należności, odpowiadającymi wartości faktur,
 - oświadczeń podwykonawców, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawców całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z potwierdzającymi je dowodami wpłaty,
 - protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
16. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem zgłoszenia podwykonawców, przerwa wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Jakakolwiek niezgodność Dokumentacji projektowej ze stanem rzeczywistym nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, a w szczególności:
 - a) doręczenie Zamawiającemu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oświadczenia kierownika robót o przejęciu obowiązków kierownika robót,
 - b) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 10 dni roboczych, kompleksowego harmonogramu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - c) wykonanie prac przygotowawczych i wykonanie zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami BHP,
 - d) współpraca z Zamawiającym i bieżące informacje Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy i o każdorazowej ich zmianie,
 - e) zgłoszenie na piśmie, najpóźniej na 5 dni roboczych poprzedzających rozpoczęcie prac, imiennego wykazu osób przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o treści „Oświadczam, że ww. osoby są pracownikami Wykonawcy”,
 - f) przedstawienie na piśmie najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru, imiennego wykazu osób realizujących warunki gwarancji i rękojmi,
 - g) realizacja przedmiotu umowy w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego,
 - h) przestrzeganie przepisów BHP m.in. w zakresie stosowania indywidualnych środków ochrony oraz z uwzględnieniem prac na wysokości i pożarowo niebezpiecznych,
 - i) sukcesywne zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - j) pisemne zgłoszenie zakończenia wszystkich prac do odbioru Przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego,
 - k) wywóz materiałów i gruzu z rozbiórki przy ręcznym załadunku z miejsca składowania odpadów oraz wywóz i utylizacja odpadów niebezpiecznych przy udziale osób i wykorzystaniu środków transportu posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie,
 - l) uporządkowanie i posprzątanie terenu robót po realizacji przedmiotu umowy,
 - m) bieżące usuwanie zabrudzeń spowodowanych wykonywaniem robót,
 - n) dostarczenie przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości dopuszczających je do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883z późn. zm.),
 - o) zabezpieczenie kontenera na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 - p) wykonanie i najpóźniej na 5 dni roboczych przed odbiorem przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu podpisanej przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem kierownika robót o zakończeniu prac, uporządkowaniu terenu prowadzenia robót budowlanych oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
 - q) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związane z wykonaniem działalności gospodarczej (ubezpieczenie przedmiotowej inwestycji i robót, a w szczególności obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych, oraz odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót) na planowany okres inwestycji, nie krótszy niż do ostatniego dnia realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% wartości wynagrodzenia umownego.
 - r) utrzymanie ważności polisy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia obowiązywania poprzedniej polisy,
 - s) przekazanie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Zamawiającemu, uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek,

- t) wskazanie osoby koordynującej i sprawującej nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy, z podaniem numeru telefonu kontaktowego,
- u) Wyznaczenie jednej osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym poświadczeniem lub mogącej uzyskać uprawnienia na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.), pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności i w zakresie j.w., która będzie pełniła funkcję kierownika robót.

§7

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiór dotyczy całości (części) wykonanego Przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Przedmiotu umowy zostanie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do sekretariatu Biura Administracyjnego wraz ze wskazaniem osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do dokonania czynności odbioru.
2. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego tworzący razem komisję odbioru. Komisja przeprowadzi procedurę odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia dokonanej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli odbiór nie został przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołów odbiorów częściowych lub protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są:
 - 1),
 - 2),
 lub inne osoby.
5. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są:
 - 1),
 - 2)
6. Z czynności odbioru zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy zostanie sporządzony odpowiednio Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku zaleceń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad, usterek i nieprawidłowości, skutkujących wydaniem uwag i zaleceń ujętych w protokole odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający nie dokona odbioru bez zastrzeżeń, a Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym i zgłoszenia ich do ponownego odbioru, którego procedura będzie przebiegała zgodnie z ust. 2-6.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nieprawidłowości:
 - a) nadające się do usunięcia, to w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym w ust. 7 terminie, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub częściowego z zastrzeżeniami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z Umową części przedmiotu umowy.
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z Przedmiotu umowy w sposób optymalny, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając określony termin, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy, niezwłocznie jednostronnie rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub gdy zastosowane materiały będą budziły wątpliwości co do spełnienia wymogów określonych w Załączniku nr 2 Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia odkrywek lub dodatkowych badań sprawdzających, jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów. Zamawiający ma prawo dokonać tych prac przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy.
10. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów.

§8

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie Pan/Pani
tel., e-mail:
2. Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wyznaczony jest Pan/Pani
tel., e-mail:
3. Koordynatorem do spraw BHP ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani
tel., e-mail:
4. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy o wymaganych kwalifikacjach, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją - ze strony Zamawiającego - odpowiada Dyrektor Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc.
6. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy będzie:
 - 1) – tel.; e-mail:
 - 2) – tel.; e-mail:
7. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania Przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cla i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższenia wynagrodzenia.

Rozliczenia następować będą na podstawie faktur VAT (częściowych) wystawionych dla Zamawiającego, na adres Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, Instytut Badawczy 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B. Protokół odbioru robót jest podstawą do przedstawienia i przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.

Rozliczenia miesięczne oraz poszczególnych etapów nastąpią na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych z procentowym określeniem zaawansowania robót w odniesieniu do Szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego inwestycji.

Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym i odebraniu ich przez Inspektora.

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROBY PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
 im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
 INSTYTUT BADAWCZY
 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
 tel. 18 26 76 06 04, fax. 18 26 76 06 63
 KONT. 25 10 20 34 88 00 00 9 50 2 00 0 2 3 2 6
 w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdroju
 NIP 52 10 88 88 00 00 00 00 00 00 00 00
 REGON 142034988
 NIKR 00001188

6. Rozliczenie końcowe za całkowitą realizację Etapu I oraz Etapu II inwestycji nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót dla Etapu I oraz Etapu II inwestycji, podpisany przez Zamawiającego.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze całość wymaganej dokumentacji powykonawczej, a także oświadczenia podwykonawców wraz z kopiami przelewów, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji inwestycji. Brak przekazania Zamawiającemu wszystkich wymienionych dokumentów wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.
8. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach Umowy na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego wraz z dowodem wpłaty lub oświadczenia o braku podwykonawców. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. Oświadczenie nie może być sporządzone z datą wcześniejszą, niż Protokół odbioru końcowego. W przypadku braku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części na rzecz Wykonawcy do dnia zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
10. Jeżeli złożona przez Wykonawcę faktura VAT nie będzie zawierała w załączeniu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na ich rzecz, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zaistnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę lub podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia i wyznaczy termin 7 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów na podwykonawstwo na konto bankowe wskazane w ww. umowach na podwykonawstwo oraz dostarczonej Zamawiającemu zgodnie z tymi umowami fakturze VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w ciągu 60 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać potrącone o wynagrodzenie wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§10

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot umowy na okreslat.

Zamówienie objęte jest rękojmią za wady.

Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

6. W ramach gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, do przeglądów i bieżącej konserwacji dostarczonych i zamontowanych elementów przedmiotu umowy, na urządzenia techniczne, pompy, wymienniki ciepła, urządzenia elektryczne, urządzenia wentylacyjne, i inne podlegające przeglądom zgodnie z ich DTR oraz wymogami gwarancyjnymi pokrywając wszystkie koszty, łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych i elementów podlegających okresowej wymianie, transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie e-maila na adres: w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do czasu reakcji w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy i usunięcie lub zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wady lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, którym mowa w § 11.
9. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 do dokonania przeglądu prac objętych Umową i usunięcia ujawnionych wad i usterek. Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru:
 - 1) Odbiór bez zastrzeżeń lub usunięcie przez Wykonawcę w ww. terminie ujawnionych wad i usterek, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 2) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie wad i usterek wykrytych w podczas przeglądu, stosuje się odpowiednio ust. 8, § 12 ust. 1 pkt 3).

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł skuteczne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotęzł brutto (słownie: złotych/100) wpłacone /zdeponowane w formie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy.
 2. Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolniona po całkowitym - wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania ww. protokołu odbioru przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała kwota w wysokości 30% będzie stanowić zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy z tytułu rękojmi ^ i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
 4. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia należności uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
- Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może, bez zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z Umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub niepełnym wykonaniem Umowy, a w szczególności kar umownych.
- W przypadku gdy Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 - odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu prac z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz w usunięciu stwierdzonych usterek w terminie określonym w § 10 ust. 9 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 5) za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,5% wartości od niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy ww. brak / nieprzedłożenie,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każde nieprzedłożenie,
 - 9) za brak zmiany umowy na podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy brak,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy ww. brak / nieprzedłużenie
 - 11) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu dostarczenia harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 12) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu usunięcia wady lub usterki, którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych,
 3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
- Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
- W przypadku odstąpienia albo rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2, Wykonawcy przysługiwane będzie prawo do odszkodowania w wysokości poniesionych udokumentowanych kosztów wykonania przedmiotu umowy.

§13

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w terminie do 1 miesiąca licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli Wykonawca z powodów leżących po jego stronie nie wykonuje postanowień Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, gdy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 3 nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Rozwiązanie albo odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może niezwłocznie jednostronnie rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowe pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy lub na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z Umową oraz uzgodnieniami poczynionymi w trybie przewidzianym w § 3 ust. 4, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
6. W wypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie/odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od daty rozwiązania/odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
7. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 6, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót od dnia dokonania odbioru robót przerwanych.

§14

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany Umowy są realizowane zgodnie z Procedurą Obsługi Zmian, którą określa Załącznik nr 6 do Umowy.

Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1 e Ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przedmiotu, wartości i terminu realizacji zamówienia:

- 1) w przypadku trudności technicznych, których nie można było wcześniej przewidzieć ze względu na brak dokumentacji budynku, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku dostosowywania elementów zamówienia do zasad wiedzy technicznej, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a nie można było takiej zmiany przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - 3) w przypadku wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opisanych w § 2 ust. 2.
 - 4) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - 5) zakresu przedmiotu Umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub нефункциональных, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji,
 - 6) w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa,
 - 7) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w Załącznikach nr 1 lub 2 dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub wykonawcę w związku z ujawnieniem wad.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadkach, gdy:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) w toku realizacji Umowy wyniknie obiektywna potrzeba wykonania roboty budowlanej, których realizacja zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami, niezbędnej (koniecznej) dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w Załączniku nr 1 i nr 2 do Umowy;
 - 4) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym Terminie, na które Strony nie miały wpływu takich jak siła wyższa, strajki, awarie;
 - 5) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te dostępne w chwili zawarcia Umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające Wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności systemu lub wyższej użyteczności.
6. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu prac lub produktów lub w celu uwzględnienia wprowadzonych zmian organizacyjnych.
7. Zmiany Umowy w trybie aneksu do Umowy nie wymagają zmiany firmy/określeń Stron, siedziby Stron, Załączników do Umowy, jak również osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

Zmiany do Umowy nie mogą spowodować wzrostu łącznego wynagrodzenia za wykonanie — przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz nie mogą stanowić podstawy do zmian Umowy sprzecznych z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

§15

Ustalenia końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części.
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy lub jej reprezentacją. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez właściwy miejscowo sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 – | Informacja o terenie wykonywania przedmiotu umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy. |
| Załącznik nr 2 – | Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych |
| Załącznik nr 3 – | Oświadczenie o zatrudnieniu Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy |
| Załącznik nr 4 – | Protokół odbioru częściowego/Protokół odbioru końcowego |
| Załącznik nr 5 – | Oświadczenie - podwykonawca |
| Załącznik nr 6 – | Procedura Obsługi Zmian |
| Załącznik nr 7 – | Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę |

Załącznik nr I do Umowy

- I. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu dla potrzeb Wykonawcy
1. Zamówienie wykonywane będzie na terenie Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdroju, przy ulicy Prof. Jana Rudnika 3b. Prace remontowe będą prowadzone na obiektach: Zakładu Rehabilitacji, tj. Pawilonu Gimnastyki Leczniczej oraz Hala Sportowo-Rehabilitacyjna.
 2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z informacją o zasadach BHP.
 3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
 4. Wykonawca wskaże osobę koordynującą i sprawującą nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia na terenie Instytutu z podaniem numeru telefonu kontaktowego.
 5. Na czas wykonania zadania Zamawiający wydzieli dla Wykonawcy miejsca.
 6. Podłączenie energii elektrycznej oraz doprowadzenie i odprowadzenie wody dla potrzeb socjalnych i wykonywanych robót, Wykonawca zapewni we własnym zakresie, zgodnie z przepisami.
 7. Na czas trwania robót Zamawiający umożliwi korzystanie odpłatne z energii elektrycznej i wody.
 8. Gruz i elementy rozbiórkowe muszą zostać złożone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywiezione do utylizacji. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy przedmiotu umowy.
 9. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej.
 10. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.
- II. Wymagania i warunki dotyczące wykonania robót
1. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.
 2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren wykonywania robót.
 3. Stały nadzór prowadzonych robót ze strony Wykonawcy musi być pełniony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia określone przez ustawę Prawo Budowlane.
 4. Pracownicy realizujący zadanie powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywanych robót.
 5. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo pod względem BHP i stosować się do tych przepisów.
 6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone, muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881).
 7. Wykonanie i najpóźniej na 5 dni roboczych przed odbiorem przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu podpisanej przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej zgodnej z opisem zawartym w §1 ust. 2 i 3 Umowy.

Załącznik nr 3 do Umowy

Oświadczenie w zakresie podwykonawstwa

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

- 1. Oświadczam, że przedmiotowe zamówienie zamierzam wykonać sam.*
- 2. Oświadczam, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:*

.....

.....

.....

.....

(należy wymienić części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz podać nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy – o ile dotyczy)

Zgodnie z art. 36b ust. 2 Ustawy – jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Instytut Gruzlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
 ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój
 INSTYTUT BADAWCZY
 34-700 Rabka-Zdrój ul. Prof. Jana Rudnika 3B
 tel. 18 26 75 06 00 fax. 18 26 76 0 69
 101117-425 1020 3466 0000 9302 0002 3226
 w p.f.o BP S.A. Oddział w Rabce-Zdrój
 NIP 52 000-88-88 REGON 000288490-00020
 Nr KRS: 0000141482

Niepotrzebne skreślić, pozostawione odpowiednio uzupełnić

Załącznik nr 4 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO*
sporządzony w dniu

Zamawiający: Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
Instytut Badawczy
34-700 Rabka – Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B,

Wykonawca:
.....
.....
.....

Umowa nr z dnia:

Część Przedmiotu umowy/Przedmiot umowy*:
.....
.....
.....

Komisja w składzie:
Przedstawiciel Zamawiającego:
.....
Przedstawiciel Wykonawcy:
.....

Roboty były wykonane przez następujących Podwykonawców:

L.p.	Nawa Podwykonawcy**	Zakres realizowanego Przedmiotu umowy	Uwagi	Jakość wykonania

W zaopiniowaniu się ze stanem Przedmiotu umowy, wykonanego w okresie od dnia do
Komisja stwierdziła, że Przedmiot umowy został/nie został* wykonany zgodnie z
Umową nr z dnia w terminie zgodnym/niezgodnym* z
Umową.
Termin gwarancji obowiązuje do dnia *

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
Im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 06 0 fax. 18 26 76 01 69
KOD pocztowy 34-700 9300 2-000 2-322 g
W.F.O. 15 000 9300 2-000 2-322 g
NIP 524 903 888 88 REGON 000288490-00010
KRS 0000141482

Termin rękojmi obowiązuje do dnia*

Stwierdzone usterki i błędy wykonania Przedmiotu umowy zostały spisane oddzielnie i stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia*

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać Przedmiot umowy za odebrany/nieodebrany* i przekazać go do użytkowania.*

Uwagi:
.....
.....
.....

Protokół zostaje podpisany bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*

- 1. za Zamawiającego
- 2. za Zamawiającego
- 3. za Wykonawcę
- 4. za Wykonawcę

Instytut Gruzlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy w Rabce-Zdrój
 ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój
 NIP: 142-234-460
 REGON: 142234460
 KRS: 0000141482
 tel. 18 26 76 600 fax. 18 26 760 69
 Konto 25 1020 3446 0000 9302 0002 3226
 w PKO BP SA, oddział w Rabce-Zdrój
 525 000 882 8
 NIP: 142-234-460
 REGON: 142234460
 KRS: 0000141482

niepotrzebne skreślić
wypełnić o ile dotyczy

Załącznik nr 5 do Umowy

Oświadczenie

Oświadczam, że Wykonawca (nazwa, adres Wykonawcy)

Wszystkie roboty w ramach Umowy nr wykonał siłami własnymi*.

Dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców w ramach Umowy nr*

Nie zgłaszam roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego z tytułu robót wykazanych w protokole odbioru.*

.....(miejsowość), dnia.....r.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/Podwykonawcy*)

INSTITUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
ul. Jana i Ewy Rudników w Rabce-Zdrój
34-700 Rabka-Zdrój
* INSTYTUT BADAWCZY
ul. Prof. Jana Rudnika 3B
34-700 Rabka-Zdrój ul. Prof. Jana Rudnika 3B
tel. 18 26 76 060 fax. 18 26 760 69
KONT. 51 020 3465 0000 9302 0002 3226
w t.c. P.S.A. Oddział w Rabce-Zdroju
NIP 521 000 88-38 REGON 000288490-00020
Nr KRS: 0000141482

niepotrzebne skreślić, pozostawione odpowiednio uzupełnić

Załącznik nr 6 do Umowy

Procedura Obsługi Zmian

1. Zasady ogólne:

- a) Niniejszy załącznik określa zasady i sposób dokonywania zmian w Umowie, które mogą być uzasadnione okolicznościami, o których mowa w § 14 Umowy.
- b) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, jeśli skutkiem dokonania zmiany Umowy, bez względu na Stronę, która wnioskuje o taką zmianę, miałyby dojść do przekroczenia terminu, za wyjątkiem sytuacji, w której wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego, zawiera również określenie nowego terminu wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy.

2. Procedura dokonywania zmian w Umowie:

- a) Wniosek o dokonanie zmiany Umowy zgłasza pisemnie Przedstawiciel, którejkolwiek ze Stron.
- b) Wniosek o dokonanie zmiany Umowy musi zawierać w szczególności:
 - nr i data Wniosku,
 - opis wnioskowanej zmiany,
 - cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - priorytet (w przypadku kilku Wniosków),
 - proponowany nowy termin realizacji i wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy, w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów wraz z podaniem uzasadnienia takiej zmiany,
 - podpis osób uprawnionych do reprezentacji Strony.
- c) Każdej ze stron przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do Wniosku o dokonanie zmiany w Umowie, w szczególności, w sytuacji, kiedy jego zaakceptowanie mogłoby narazić którąkolwiek ze Stron na powstanie szkody, rozwiązania lub propozycje zawarte we wniosku byłyby niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami, lub zmiana byłaby oczywiście niecelowa, ze względu na cele, jakie Wykonawca powinien osiągnąć realizując przedmiot umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, każda ze stron zgłasza je wraz z odpowiednim uzasadnieniem swojego stanowiska.
- d) Zaakceptowany przez Przedstawicieli Wykonawcy i zamawiającego Wniosek o dokonanie Zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron.
- e) Złożenie i zaakceptowanie Wniosku o dokonanie zmiany Umowy nie kreuje roszczenia Wykonawcy o zmianę Wynagrodzenia.

3. Procedura dokonywania zmian w Załącznikach do Umowy:

- a) Nie wymaga aneksu do Umowy zmiana Załączników do Umowy oraz inna zmiana, która nie dotyczy treści tekstu podstawowego Umowy.
- b) Zmiany dotyczące Załączników do Umowy dokonywane są poprzez zgłoszenie propozycji zmiany pisemnie przez Przedstawiciela, którejkolwiek ze Stron.
- c) Propozycja zmiany dotycząca Załączników do Umowy musi zawierać w szczególności:
 - opis wnioskowanej zmiany,
 - cel zmiany wraz z uzasadnieniem.

4. W przypadku, gdy Zmiana polega na rezygnacji z realizacji w ramach Umowy określonej roboty budowlanej, a także wprowadzenia w to miejsce innej, musi zostać przeprowadzone szacowanie skutków finansowych takiej Zmiany.

Załącznik nr 7 do Umowy

Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. (Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.)	Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.		
Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy	Imię i nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień budowlanych /uprawnień/ świadectwa kwalifikacji*
Kierowanie robotami budowlanymi , realizacja harmonogramu robót, koordynacja współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP w zakresie realizacji całego przedmiotu umowy		Kierownik robót, koordynator do spraw BHP	
Kierowanie robotami wod - kan, sanitarnymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi , cyrkulacji wody basenowej.		inż. budowy	
Kierowanie robotami elektrycznymi		inż. budowy	
Kompletacja i wykonanie dokumentacji powykonawczej		inż. budowy specjalista inż. projektant	

INSTYTUT GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC ODDZIAŁ TERENOWY
 ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój
 INSTYTUT BADAWCZY
 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Prof. Jana Rudnika 3B
 Tel. 48 25 76 060 Fax: 18 26 760 059
 KONTAKT 75 1020 3466 0000 9302 0002 3226
 w PKO BP S.A. Oddział w Rabce-Zdroju
 NIP 523 000-88-88 REGON 000288490-00020
 Nr KRS: 0000141482

potrzebne skreślić